

S jedne strane **Ana Bonačić Dorić iz Splita, Stepinčeva 39, OIB: 53372677346**, kao najmodavac, u daljnjem tekstu **najmodavac**,

i

s druge strane **Odvjetničko društvo „Lubina i Čutura“ j.t.d. Split, Gundulićeva 48, OIB: 63352408515**, zastupano po Odvjetniku Branko Čutura, Split, OIB: 56685085898 i **Ured ovlaštenog arhitekta Dražen Colnago, Split, Pojišanska 18, OIB: 87968400338**, kao najmoprimci, u daljnjem tekstu najmoprimci,

dana 24.02.2018. u Splitu sklapaju sljedeći:

ANEKS (DODATAK) UGOVORA O NAJMU

koji je sklopljen dana 26. listopada 2017. u Splitu

ČL.I.

Stranke sporazumno utvrđuju da se članak 3. predmetnog Ugovora o najmu kojim najmodavac daje u najam stan ukupne površine cca. 86m², koji se sastoji od hodnika, kupatila s wc-om, odvojeni wc, tri sobe, kuhinje s blagovaonom, spremom i sobicom, a koji stan je položen na visokom prizemlju u zgradi u Splitu, anagrafske oznake Pojišanska 18, a koja zgrada je sagrađena na čest.zgr. 3978/1, l.z.k. tijelo, Z.U.9139, K.O. Split, mijenja te sada glasi:

Ugovorne strane su suglasne da najam predmetnog stana počinje od 01. prosinca 2017. g. od kojeg se dana i obračunava najamnina, te se predmetni Ugovor o najmu sklapa na određeno vrijeme od 2 (dvije) godina tako da isti ima trajati zaključno do 01. prosinca 2019. g., s mogućnošću produljenja ugovorenog roka najma.

Slijedom prethodnog utvrđenja, potpisom predmetnog Ugovora, najmodavac se obvezuje predati najmoprimcima u posjed predmet najma u skladu sa stavkom 1. Članka I. predmetnog Ugovora najkasnije do 01. prosinca 2017.

ČL.II

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka ugovora o najmu ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

Ana Bonačić Dorić

Najmoprimci:



LUBINA I ČUTURA
j.t.d.
Split
ODVJETNIK
Branko Čutura
21000 SPLIT, Pojišanska 18
P.P. 285